

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК (63:28:0303003:22)
АДРЕС (МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ) УЧАСТКА: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАЙОН ПЕСТРАВСКИЙ,
СП КРАСНАЯ ПОЛЯНА**

Дата проведения собрания: «05» марта 2020 г.

Место проведения собрания: Самарская область, Пестравский район, с.п. Красная Поляна здание СДК.

Начало регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 13 часов 00 минут

Окончание регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 13 часов 30 минут

Время проведения собрания: 1 ч. 00 мин.

Завершено: 14 часов 30 минут.

Инициатор собрания: администрация с.п. Красная Поляна.

Согласно ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» 05.03.2020 г. было назначено собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 63:28:0303003:22, уведомление о котором осуществлялось посредством публикации объявления в газетах «Волжская Коммуна» от 24.01.2020 г. № 10 (30794) и газете «Степь» от 24.01.2020 г. № 2 (7540).

Список участников долевой собственности на землю, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 09.01.2020 г. составляет: 15 человек.

На момент открытия собрания зарегистрировались 8 человек собственников земельных долей, что составляет 53,33 % от их общего числа. Список с Ф.И.О., присутствующих на настоящем собрании участников долевой собственности на земельный участок, находящийся по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Пестравский район, с.п. Красная Поляна, кадастровый номер 63:28:0303003:22 является неотъемлемым Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Кворум собрания 53,33 % участников долевой собственности.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

На собрание приглашены:

1. Глава сельского поселения Красная Поляна – Глазков В.Н.
2. Представитель АО «Самаранефтегаз» - Коновалова Л.И.
3. Представитель ООО «СВЗК» - Татаржицкий А.И.

Определение порядка ведения собрания:

По данному вопросу выступил Глава сельского поселения Красная Поляна Глазков Валерий Николаевич, который предложил следующий порядок ведения собрания:

- голосование на собрании по организационным вопросам проводить прямым голосованием;

- голосование на собрании по вопросам повестки дня проводить прямым голосованием;
- при голосовании считать, что каждый присутствующий участник долевой собственности обладает одним голосом не зависимо от количества долей, находящихся у него в собственности.

Установить следующий регламент ведения собрания:

- по вопросам повестки дня собрания докладчику определить лимит времени не более 20 минут;
- определить лимит времени по прениям по каждому вопросу повестки дня собрания не более 5 минут;
- решения считать принятыми, если за них проголосовали большинство участников собрания.

Голосовали: «За» - 8 гол.; «Против» - нет гол.; «Воздержались» - нет гол.

Решили:

- голосование на собрании по организационным вопросам проводить прямым голосованием;
- голосование на собрании по вопросам повестки дня проводить прямым голосованием;
- при голосовании считать, что каждый присутствующий участник долевой собственности обладает одним голосом не зависимо от количества долей, находящихся у него в собственности.

Установить следующий регламент ведения собрания:

- по вопросам повестки дня собрания докладчику определить лимит времени не более 20 минут;
- определить лимит времени по прениям по каждому вопросу повестки дня собрания не более 5 минут;
- решения считать принятыми, если за них проголосовали большинство участников собрания.

Решение принято единогласно.

Главой Администрации сельского поселения Красная Поляна Глазковым Валерием Николаевичем предложено утвердить следующую повестку дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок (63:28:0303003:22):

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. *Избрание председателя и секретаря собрания.*
2. *Заключение с АО «Самаранефтегаз» договора аренды части земельного участка с кадастровым номером 63:28:0303003:22 для эксплуатации объекта АО «Самаранефтегаз»: «Эксплуатационная скважина № 6 Западно-Бородинского месторождения» (инв. № 196515). Определение условий договора аренды.*
3. *Выбор лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности с правом действия и подписания необходимых документов без доверенности при согласовании местоположения границ земельного участка. С правом подписи и согласования схем размещения объектов, схем на кадастровом плане территории и проектов рекультивации земель. С правом прекращения или возобновления регистрационных действий, составления и подписания актов приема передач, с правом оплаты сборов и пошлин, с правом регистрации правоустанавливающих документов и договоров, получения всех необходимых*

зарегистрированных документов, с предоставлением права подписи договоров аренды земельных участков с правом продления договоров аренды посредством заключения договоров на новый срок или дополнительных соглашений к ним, с правом заключения соглашений об установлении частного сервитута, соглашений о возмещении убытков, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы и других, необходимых документов по вопросам, связанным с эксплуатацией, добычей и транспортировкой нефти и газа в отношении земельного участка с кадастровым номером **63:28:0303003:22**. С правом получения денежных средств по заключенным договорам аренды, соглашениям об установлении частного сервитута, соглашениям о возмещении убытков, сроком на 3(три) года.

4. Разное.

Голосовали: «За» - 8 гол.; «Против» - нет гол.; «Воздержались» - нет гол.

Решили:

Утвердить следующую повестку дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок (63:28:0303003:22)

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Заключение с АО «Самаранефтегаз» договора аренды части земельного участка с кадастровым номером **63:28:0303003:22** для эксплуатации объекта АО «Самаранефтегаз»: «Эксплуатационная скважина № 6 Западно-Бородинского месторождения» (инв. № 196515). Определение условий договора аренды.
3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности с правом действия и подписания необходимых документов без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков. С правом подписи и согласования схем размещения объектов, схем на кадастровом плане территории и проектов рекультивации земель. С правом прекращения или возобновления регистрационных действий, составления и подписания актов приема передач, с правом оплаты сборов и пошлин, с правом регистрации правоустанавливающих документов и договоров, получения всех необходимых зарегистрированных документов, с предоставлением права подписи договоров аренды земельных участков с правом продления договоров аренды посредством заключения договоров на новый срок или дополнительных соглашений к ним, с правом заключения соглашений об установлении частного сервитута, соглашений о возмещении убытков, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы и других, необходимых документов по вопросам, связанным с эксплуатацией, добычей и транспортировкой нефти и газа в отношении земельного участка с кадастровым номером **63:28:0303003:22**. С правом получения денежных средств по заключенным договорам аренды, соглашениям об установлении частного сервитута, соглашениям о возмещении убытков, сроком на 3(три) года.
4. Разное.

Решение принято единогласно.

Первый вопрос повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания.

Для ведения общего собрания было предложено избрать председателя и секретаря собрания.
Голосовали: «За» 8 гол.; «Против» нет гол.; «Воздержались» нет гол.

Решили избрать:

Председателем собрания – Суворова Сергея Александровича
Секретарем собрания – Пикалова Александра Николаевича

Решение принято единогласно.

Второй вопрос повестки дня: *Заключение с АО «Самаранефтегаз» договора аренды части земельного участка с кадастровым номером 63:28:0303003:22 для эксплуатации объекта АО «Самаранефтегаз»: «Эксплуатационная скважина № 6 Западно-Бородинского месторождения» (инв. № 196515). Определение условий договора аренды.*

По второму вопросу повестки дня: слово предоставлено представителю АО «Самаранефтегаз» - Коноваловой Л.И.

На рассмотрение общего собрания была представлена схема согласования места размещения части земельного участка общей площадью 3600 кв.м. (ориентировочная), необходимого для строительства указанного объекта.

Земельный участок, выбранный в аренду на время строительства, после окончания строительства частично подлежит рекультивации, а оставшиеся площади передаются на дальнейшую эксплуатацию.

Собрание определило местоположение части земельного участка.

До начала строительства выше указанного объекта необходимо получить от собственников земельных долей согласие на предоставление части земельного участка в аренду. Также необходимо определить существенные условия договора аренды:

- срок аренды: на период производственной необходимости АО «Самаранефтегаз» с включением пункта об автоматической пролонгации договора аренды в соответствии со статьей 621 ГК РФ; начало течения срока аренды исчисляется с даты подписания сторонами акта приёма-передачи части земельного участка;
- ставка оплаты по договору аренды – 14.41 руб за 1 кв.м. в год, в том числе НДС 13 %;
- оплата по договору аренды – ежеквартальная *(в том случае, если сумма оплаты по договору меньше 100000 руб. – оплата единовременная)*;
- получатель денежных средств – уполномоченный представитель участников ОДС на земельный участок 63:28:0303003:22;
- площадь части земельного участка, планируемого к аренде;
- часть земельного участка, общей площадью 3600 кв.м. (ориентировочная), входящая в состав земельного участка с кадастровым номером 63:28:0303003:22, отнесенного к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Пестравский район, с.п. Красная Поляна.

Голосовали: «За» 8 гол.; (с учетом изменения ставки оплаты по договору аренды) «Против» - нет гол.; «Воздержались» - нет гол.

Решили:

Согласовать место размещения объекта АО «Самаранефтегаз»: «Эксплуатационная скважина № 6 Западно-Бородинского месторождения» (инв. № 196515).

Заключить с АО «Самаранефтегаз» договор аренды части земельного участка с кадастровым номером 63:28:0303003:22 для эксплуатации объекта АО «Самаранефтегаз»: «Эксплуатационная скважина № 6 Западно-Бородинского месторождения» (инв. № 196515) на следующих условиях:

- срок аренды: на период производственной необходимости АО «Самаранефтегаз», с включением пункта об автоматической пролонгации договора аренды в соответствии со статьей 621 ГК РФ; начало течения срока аренды исчисляется с даты подписания сторонами акта приёма-передачи частей земельного участка - ориентировочной площадью 3600 кв.м (ориентировочная)
- ставка оплаты по договору аренды – 18.00 руб за 1 кв.м. в год, в том числе НДС/Л 13 %;
- оплата по договору аренды – ежеквартальная *(в том случае, если сумма оплаты по договору меньше 100000 руб. – оплата единовременная)*;
- получатель денежных средств – уполномоченный представитель участников ОДС на земельный участок 63:28:0303003:22.

Решение принято единогласно.

Третий вопрос повестки дня:

Выбор лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности с правом действия и подписания необходимых документов без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков. С правом подписи и согласования схем размещения объектов, схем на кадастровом плане территории и проектов рекультивации земель. С правом прекращения или возобновления регистрационных действий, составления и подписания актов приема передач, с правом оплаты сборов и пошлин, с правом регистрации правоустанавливающих документов и договоров, получения всех необходимых зарегистрированных документов, с предоставлением права подписи договоров аренды земельных участков с правом продления договоров аренды посредством заключения договоров на новый срок или дополнительных соглашений к ним, с правом заключения соглашений об установлении частного сервитута, соглашений о возмещении убытков, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы и других, необходимых документов по вопросам, связанным с эксплуатацией, добычей и транспортировкой нефти и газа в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:28:0303003:22. С правом получения денежных средств по заключенным договорам аренды, соглашениям об установлении частного сервитута, соглашениям о возмещении убытков, сроком на 3(три) года.

Председатель собрания объяснил, что участникам долевой собственности необходимо выбрать полномочного представителя для решения вопросов, связанных со строительством и эксплуатацией объектов добычи и транспортировки нефти и газа.

Поступило предложение полномочным представителем от всех участников долевой собственности на землю с предоставлением права на осуществление действий по всем вопросам, связанным со строительством и эксплуатацией объектов добычи и транспортировкой нефти и газа выбрать **Суворова Сергея Александровича 02.01.1965 г.р., паспорт серии 3609 № 186900 выдан**

29.01.2010 г. территориальным пунктом УФМС России по Самарской области в Пестравском районе, зарегистрированного по адресу: Самарская область, Пестравский район, с. Красная Поляна, ул. Крестьянская д. 9, сроком на три года.

Голосовали: «За» 8 гол.; «Против» - нет гол.; «Воздержались» - нет гол.

Решили:

Лицом, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности с правом действия и подписания необходимых документов без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков. С правом подписи и согласования схем размещения объектов, схем на кадастровом плане территории и проектов рекультивации земель. С правом прекращения или возобновления регистрационных действий, составления и подписания актов приема передач, с правом оплаты сборов и пошлин, с правом регистрации правоустанавливающих документов и договоров, получения всех необходимых зарегистрированных документов, с предоставлением права подписи договоров аренды земельных участков с правом продления договоров аренды посредством заключения договоров на новый срок или дополнительных соглашений к ним, с правом заключения соглашений об установлении частного сервитута, соглашений о возмещении убытков, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы и других, необходимых документов по вопросам, связанным с эксплуатацией, добычей и транспортировкой нефти и газа в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:28:0303003:22. С правом получения денежных средств по заключенным договорам аренды, соглашениям об установлении частного сервитута, соглашениям о возмещении убытков, сроком на 3(три) года. Суворова Сергея Александровича 02.01.1965 г.р., паспорт серии 3609 № 186900 выдан 29.01.2010 г. территориальным пунктом УФМС России по Самарской области в Пестравском районе, зарегистрированного по адресу: Самарская область, Пестравский район, с. Красная Поляна, ул. Крестьянская д. 9, сроком на три года.

Решение принято единогласно.

На этом повестка дня собрания исчерпана.

Настоящий протокол составлен на 6 (шести) листах, в 3 (трех) экземплярах в окончательной форме «05» марта 2020 года.

Приложение к настоящему протоколу:

1. Список с Ф.И.О., паспортными данными, реквизитами документов, удостоверяющих право на землю присутствующих на настоящем собрании участников долевой собственности на земельный участок 63:28:0303003:22.

Председатель собрания

Суворов С.А.

Секретарь собрания

Пикалов А.Н.

Глава Администрации
сельского поселения Красная Поляна



Глазков В.Н.